



UNIONE LOMBARDA DEI COMUNI DI CALVATONE E TORNATA

Provincia di Cremona

Via Umberto I n°134 – 26030 CALVATONE (CR)

Codice Fiscale e Partita IVA 01202360192

telefono 0375/97031 – fax 0375/97347 – e mail tecnico@comune.calvatone.cr.it



Prot. n°323

Calvatone, li 21.05.2015

AVVIO DEL PROCEDIMENTO

PROCEDURA ESPROPRIATIVA PER L'ACQUISIZIONE DELLE AREE OCCORRENTI ALLA
REALIZZAZIONE DI PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI SOVRACOMUNALE (P.I.P.S.)

“COMPARTO n° 01 – LOTTO n° 02”

ai sensi e per gli effetti degli artt. 11 e 16 del D.P.R. 08.06.2001 n°327 e s.m.i.
nonché ai sensi dell'art. 7 e 8 della Legge 07.08.1990 n°241 e s.m.i.

L'Unione Lombarda dei Comuni di Calvatone e Tornata con sede legale a Calvatone (Cr) in Via Umberto I n°134 (C.F./P.IVA: 01202360192), nella qualità di autorità espropriante delle aree occorrenti all'esecuzione dei lavori relativi alla realizzazione di Piano Insedimenti Produttivi Sovracomunale (P.I.P.S.) – COMPARTO n° 01 – LOTTO n° 02,

VISTI

- le note in data 01.02.2012 con prot. n°386 del Comune di Calvatone e prot. n°200 del Comune di Tornata è stato avviato il procedimento per la redazione del Piano Insedimenti Produttivi Sovracomunale (P.I.P.S.) – ampliamento in 3° stralcio per il Comune di Calvatone ed in 4° stralcio per il Comune di Tornata, notificati ai sensi di legge con nota dell'Unione Lombarda dei Comuni di Calvatone e Tornata in data 01.02.2012 prot. n°6;
- il Piano Attuativo di iniziativa pubblica, pertinente l'ambito di trasformazione produttivo ricompreso nel P.I.P.S. e denominato “Comparto n° 01 – Lotto n°02”, adottato con Deliberazione dell'Assemblea dell'Unione n°4 del 19.05.2015”, ancorché preventivamente adottato dal Comune di Calvatone con Deliberazione di Consiglio Comunale n°5 del 18.05.2015 e dal Comune di Tornata con Deliberazione di Consiglio Comunale n°6 del 08.05.2015;
- gli avvisi pubblici in data 15.05.2015 prot. n°989 del Comune di Tornata, in data 19.05.2015 prot. n°1674 del Comune di Calvatone, in data 20.05.2015 prot. n°322 dell'Unione, di avvenuta adozione e messa a disposizione del Piano Insedimenti Produttivi Comunale (P.I.P.S.) denominato “Comparto n°01 – Lotto n°02”;
- la Determinazione Area Tecnica n°36 del 21.05.2015 di “avvio della procedura espropriativa per l'acquisizione delle aree occorrenti alla realizzazione del Piano Insedimenti Produttivi Sovracomunale (P.I.P.S.) denominato “Comparto n°01 – Lotto n°02” e la Determinazione Area Tecnica n°37 del 21.05.2015 di “determinazione dell'indennità provvisoria da corrispondere agli aventi diritto per l'esproprio”;

AVVISA

ai sensi e per gli effetti degli artt. 11 e 16 del D.P.R. 08.06.2001 n°327 e s.m.i.
nonché ai sensi dell'art. 7 e 8 della Legge 07.08.1990 n°241 e s.m.i.

DELL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO RELATIVO ALLA PROCEDURA ESPROPRIATIVA PER L'ACQUISIZIONE DELLE AREE OCCORRENTI ALLA REALIZZAZIONE DEL PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI SOVRACOMUNALE (P.I.P.S.) DENOMINATO “COMPARTO n°01 – LOTTO n°02”, relativo agli immobili sotto elencati:

Fg.	Mapp.	Porz	Qualità Classe	Sup. catastale mq.	Sup. esproprio mq.	Reddito €		Proprietà	
						Dom.	Agr.		
15	111	AA	Seminativo Irriguo	1	1.000,00	1.000,00	8,48	6,97	MITI CAROLINA nata a Calvatone il 02.08.1930 CF: MTI CLN 30M42 B439N proprietà 1000/1000
		AB	Vigneto	1	70,00	70,00	0,68	0,54	



UNIONE LOMBARDA DEI COMUNI DI CALVATONE E TORNATA



Provincia di Cremona

Via Umberto I n°134 – 26030 CALVATONE (CR)

Codice Fiscale e Partita IVA 01202360192

telefono 0375/97031 – fax 0375/97347 – e mail tecnico@comune.calvatone.cr.it

15	139	-	Seminativo Irriguo	1	10.550,00	a) 6.082,00 b) 426,00	67,66	73,56	MITI CAROLINA nata a Calvatone il 02.08.1930 CF: MTI CLN 30M42 B439N proprietà 1000/1000
15	432	-	Seminativo Irriguo	1	1.861,00	a) 1.172,00 b) 248,00	15,78	12,98	MITI CAROLINA nata a Calvatone il 02.08.1930 CF: MTI CLN 30M42 B439N proprietà 1000/1000
15	364	-	Seminativo Irriguo	1	1.925,00	1.925,00	12,35	13,42	MITI CAROLINA nata a Calvatone il 02.08.1930 CF: MTI CLN 30M42 B439N proprietà 1000/1000
15	255	-	Pioppeto	1	8,00	8,00	0,06	0,02	COMUNE DI CALVATONE sede in Calvatone CF: 81000570192 proprietà 1/1
15	363	-	Vigneto	1	230,00	a) 189,00 b) 41,00	2,25	1,78	COMUNE DI CALVATONE sede in Calvatone CF: 81000570192 proprietà 1/1
15	365	-	Seminativo Irriguo	1	285,00	285,00	1,83	1,99	COMUNE DI CALVATONE sede in Calvatone CF: 81000570192 proprietà 1/1

Tutti gli atti relativi al progetto, unitamente ad una relazione descrittiva dell'opera, sono depositati presso l'Ufficio Tecnico dell'Unione Lombarda dei Comuni di Calvatone e Tornata, dove potranno essere visionati, entro venti giorni dalla pubblicazione del presente avviso all'albo Pretorio, dal Lunedì al Sabato dalle ore 09:30 alle ore 12:30, rivolgendosi al geom. Braga Luca.

Per giorni trenta (30) a decorrere dalla data di notifica della presente comunicazione, a pena di decadenza, gli interessati potranno far pervenire al Responsabile del Procedimento, presso la sede comunale, le proprie osservazioni (idonee memorie scritte e documenti a mezzo raccomandata A.R.) che saranno valutate da questo Ente, qualora pertinenti all'oggetto del procedimento.

Ai sensi del comma 3 dell'art. 16 del citato D.P.R. 327/2001 e s.m.i., qualora gli interessati non siano più proprietari degli immobili in esame e/o la situazione reale degli interessati catastali sia stata variata, sono tenuti a comunicarlo allo scrivente Comune entro 15 giorni, indicando altresì, ove ne siano a conoscenza, il nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti in possesso utile a ricostruire le vicende degli immobili interessati.

Ai sensi del comma 11 dell'art. 16 del D.P.R. 327/2001 il proprietario, nel formulare le proprie osservazioni, può chiedere che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue di non rilevante entità dei suoi beni che non siano state prese in considerazione, qualora per esse risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre una agevole utilizzazione.

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 7 e 8 della Legge n°241/90 e s.m.i., si comunica quanto segue:

a)	amministrazione competente:	UNIONE LOMBARDA DEI COMUNI DI CALVATONE E TORNATA
b)	oggetto del procedimento promosso:	ESPROPRIAZIONE DELLE AREE OCCORRENTI ALLA REALIZZAZIONE DEL PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI SOVRACOMUNALE (P.I.P.S.) COMPARTO N°01 – LOTTO N°02
c)	ufficio e persona responsabile del procedimento:	UFFICIO TECNICO – GEOM. BRAGA LUCA Tel 0375/97031 - Fax 0375/97347 e - mail: tecnico@comune.calvatone.cr.it Lunedì – Sabato dalle ore 09:30 alle ore 12:30 Giovedì pomeriggio dalle ore 14:30 alle ore 16:30



UNIONE LOMBARDA DEI COMUNI DI CALVATONE E TORNATA

Provincia di Cremona

Via Umberto I n°134 – 26030 CALVATONE (CR)

Codice Fiscale e Partita IVA 01202360192

telefono 0375/97031 – fax 0375/97347 – e mail tecnico@comune.calvatone.cr.it



d)	conclusione del procedimento	30 GIORNI DALLA DATA DEL PRESENTE AVVISO
e)	ufficio nel quale si può prendere visione degli atti:	UNIONE LOMBARDA DEI COMUNI DI CALVATONE E TORNATA – UFFICIO TECNICO Via Umberto I n°134 26030 CALVATONE (CR)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
geom. Braga Luca